

ÉCONOMISTE DE LA CONSTRUCTION F/H

L'économiste de la construction a pour mission de chiffrer, de répartir et d'estimer l'ensemble des coûts relatifs à la réalisation d'un ouvrage. Il assure l'interface entre le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le bureau d'études et les équipes d'exécution.

ACTIVITÉS PRINCIPALES

Réalisation des estimations et des devis en phase d'avant-projet

- Analyser les dossiers d'appels d'offres : pièces contractuelles, éléments techniques et administratifs, éléments de brief fournis par le maître d'œuvre.
- Définir les méthodes d'organisation, les moyens, les procédés techniques et les volumes de matériaux nécessaires à la réalisation de l'ouvrage.

Réalisation des études de prix détaillés en phase d'installation et d'exécution

- Étudier les métrés, estimer les coûts détaillés et rechercher les solutions techniques les mieux adaptées (matériaux de substitution) pour la réalisation d'un ouvrage.
- Chiffrer les adaptations nécessaires afin de respecter les contraintes de coûts, de qualité et de délais fixées par le client.
- Rédiger la documentation technique et budgétaire relative au projet regroupant les éléments technico-commerciaux (chiffrages, estimations, devis, études techniques), le dimensionnement des moyens humains et matériels à mettre en œuvre (CCTP : cahier des clauses techniques et particulières, DQE : détail quantitatif et estimatif, décomposition du prix global et forfaitaire).

Le périmètre du projet :

L'économiste de la construction peut être amené à chiffrer et à suivre des chantiers spécialisés dans le gros œuvre (GO) ou dans les autres corps d'état techniques (VRD, second œuvre). Suivant l'ampleur du projet, il se chargera aussi de chantier TCE (tous corps d'état). Dans ce cas, il aura pour mission de budgéter l'ensemble des composantes du projet (matériaux utilisés, intervenants en gros et second œuvre). Le bagage technique de l'économiste et ses compétences de négociateur pour mener les phases de consultation et de sélection des fournisseurs sont dès lors déterminants.